



สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจการไฟฟ้านครหลวง จำกัด

## ประกาศที่ 19/2559

### เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ

\*\*\*\*\*

เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับเงินกู้พิเศษให้เหมาะสม โดยมติที่ประชุม คณะกรรมการ  
ดำเนินการ ครั้งที่ 13/2559 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 จึงมีมติเห็นชอบให้ยกเลิกประกาศ  
ที่ 18/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

#### ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของเงินกู้พิเศษ เงินกู้พิเศษ ประกอบด้วย

- 1.1 เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท
- 1.2 เงินกู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท
- 1.3 เงินกู้เพื่อการซื้อยานพาหนะ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ข้างต้น ให้รวมถึงการชำระหนี้อื่นๆ ที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ในข้อ 1.1 - 1.3  
โดยวงเงินกู้แต่ละวัตถุประสงค์รวมกันแล้วต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท ในวงเงินกู้อย่างกล่าวจะต้องรวม  
ภาระหนี้ตามสัญญาเงินกู้พิเศษเดิมที่ค้างชำระอยู่ด้วย

ข้อ 2. สิทธิการขอเงินกู้พิเศษ ผู้ที่มีสิทธิยื่นคำขอกู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ฯติดต่อกัน  
มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 ผู้กู้ มีฐานะเป็นคู่สมรส หรือ ทายาท หรือ ผู้สืบสันดานตามกฎหมายของสมาชิก  
คนใด และขอกู้ เพื่อชำระหนี้ให้แก่สมาชิกคนนั้น โดยต้องเป็นหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสหกรณ์ออมทรัพย์  
ฯตามสัญญาเดิมทุกประเภท และจะกู้ได้ ไม่เกินยอดภาระหนี้คงเหลือ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจาก  
การจดทะเบียนหรือโอนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินจำนอง หรือ ค่าภาษีอากร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ  
โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาท ทั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่  
เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

2.2 การกู้ เพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ โดยจะกู้ได้ไม่เกินราคาที่  
สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ประกาศขายเมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียน หรือ โอนกรรมสิทธิ์  
ทรัพย์สินจำนอง หรือ ค่าภาษีอากร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็น  
จำนวนเต็มในหลักพันบาททั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบ  
กำหนด

2.3 การกู้ เพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ของสมาชิกอื่นใด ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้กับ  
สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ อยู่ก่อนแล้ว แต่ยังมีภาระหนี้คงเหลือ โดยผู้กู้ มีสิทธิยื่นกู้ ได้ไม่เกินยอดภาระหนี้  
คงเหลือ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียนหรือโอนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินจำนอง หรือ ค่าภาษี

อาคาร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาท ทั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

การพิจารณา คำขอกู้ตามใน ข้อ 2.1 ถึง 2.3 นั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ การพิจารณาของ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ นอกเหนือจากนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา โดยในงวดที่ 1 ถึง 36 จะต้องผ่อนชำระดอกเบี้ยได้ครบตามยอดวงเงินกู้ และชำระต้นเงินได้ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กำหนด และให้ปรับยอดการผ่อนชำระงวดปกติตั้งแต่งวดที่ 37 เป็นต้นไป จนกว่า จะครบตามอายุสัญญา

สมาชิกที่ใช้สิทธิ์ยื่นกู้ตามข้อ 2.1-2.3 แล้วนั้น จะหมดสิทธิ์กู้เงินประเภทอื่นใด ทุกประเภท จนกว่า จะครบกำหนด งวดที่ 36 และได้รับการปรับยอดผ่อนชำระเป็นงวดปกติ ตามภาระหนี้และ ระยะเวลาคงเหลือตามสัญญา

สำหรับผู้ที่ใช้สิทธิ์กู้ไปแล้ว จะใช้สิทธิ์กู้ใหม่โดยวิธีหักกลบลบหนี้เก่าได้ ต้องผ่อนชำระหนี้ มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และต้องได้รับเงินกู้เพิ่มไม่ต่ำกว่า 50,000 บาท แต่หากมีความจำเป็นต้องยื่น กู้ใหม่ก่อนการผ่อนชำระครบหนึ่งปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นสองเท่าของค่าธรรมเนียมเงินกู้ พิเศษ โดยอาจใช้หลักทรัพย์เดิมก็ได้ กรณีวงเงินกู้เพิ่มขึ้นและหลักทรัพย์ไม่เพียงพอ จะต้อง มีหลักทรัพย์เพิ่ม เพื่อให้คุ้มกับวงเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ต้องได้รับเงินกู้เพิ่มขึ้นเป็นเงินไม่น้อยกว่า 100,000 บาท

ข้อ 3. **หลักประกันเงินกู้พิเศษ** สมาชิกที่ยื่นคำขอเงินกู้พิเศษ ต้องมีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันใน การกู้ โดยสามารถใช้หลักทรัพย์ดังต่อไปนี้

3.1 ที่ดินเปล่า หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่ดินนั้น ต้องมีโฉนดที่เป็นกรรมสิทธิ์ ของตนเองและหรือเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สมรส บุตร บิดา มารดา หรือบุคคลอื่นใด ซึ่งปลอดจากภาระ ผูกพันใดๆ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ จะไม่รับพิจารณาเอกสารสิทธิ์ประเภท น.ส.3 และหรือเอกสารสิทธิ์ อื่นใดนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน

3.2 หลักทรัพย์ที่เป็นพันธบัตรรัฐบาลและหรือรัฐวิสาหกิจ รวมถึงพันธบัตรที่รัฐบาลค้ำ ประกัน ทุนเรือนหุ้น และเงินรับฝาก

3.3 ห้องชุดในอาคารชุด (Condominium)

ทั้งนี้ กรณีอสังหาริมทรัพย์ ต้องกระทำการจดทะเบียนจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กรณีเป็นสังหาริมทรัพย์ ต้องกระทำการจดจำนำไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

ข้อ 4. **ที่ตั้งของหลักทรัพย์** หลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ต้องมีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังต่อไปนี้

4.1 หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในเขตบริการ ของการไฟฟ้านครหลวง (กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ) และหรือ พื้นที่จังหวัดอื่นๆ

4.2 หลักทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดที่มีระยะทางเกิน 250 กิโลเมตร หลักทรัพย์จะตั้งอยู่ใน พื้นที่ใดของจังหวัดก็ได้

4.3 กรณีหลักทรัพย์ใด หรือพื้นที่อันเป็นที่ตั้งของหลักทรัพย์ใด อยู่ในภาวะอันตราย หรือ มีความเสี่ยงสูง ไม่ว่าจะเสี่ยงด้วยเหตุการณ์ทางการเมือง หรือเสี่ยงด้วยอุบัติเหตุต่างๆ หรือเสี่ยงด้วยเหตุ อื่นใด คณะกรรมการดำเนินการอาจมีมติให้ระงับ หรือ ให้ชะลอการรับจำนองหลักทรัพย์ในจังหวัด

หรือพื้นที่นั้นไว้ก่อน จนกว่าจะมีมติคณะกรรมการดำเนินการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ให้นำเสนอ  
คณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาออกไปประเมินราคาหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ในการกำหนดระยะเวลาทางระหว่างกรุงเทพฯ ถึง จังหวัดที่หลักทรัพย์ตั้งอยู่ ให้ยึดถือ  
แผนภูมิระยะทางระหว่างจังหวัด (กม.) ของกรมทางหลวงเป็นเกณฑ์ในการกำหนด

#### ข้อ 5. การประเมินราคาหลักทรัพย์

5.1 กรณีประเมินราคาที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(1) กรณีที่ดินว่างเปล่า ให้ประเมินไม่เกิน 1 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดินและหรือ  
หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(2) กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ให้ประเมินไม่เกิน 2 เท่าของราคาประเมิน  
กรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(3) กรณีที่ดินที่รถยนต์เข้าไม่ถึง ให้ประเมินไม่เกิน 0.80 เท่าของราคาประเมินกรม  
ที่ดิน และหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(4) กรณีที่ผู้ประเมินราคาเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดินและหรือ  
หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มีมูลค่าต่ำกว่าความเป็นจริง อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมได้พัฒนา  
เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเห็นว่า สมควรประเมินให้สูงกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ (1) - (2) ให้นำเสนอ  
ข้อมูล ภาพถ่าย และสภาพแวดล้อมของหลักทรัพย์ พร้อมด้วยเหตุผลต่อคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อ  
พิจารณาเห็นชอบ โดยพิจารณาให้เพิ่มราคาประเมินได้อีกไม่เกิน 2 เท่า ของราคาประเมินที่กำหนดไว้  
ในข้อ(1) และ (2) หากต้องการประเมินราคามากกว่านี้อีก ให้ผู้กู้ทำการร้องขอต่อหน่วยงานราชการ  
ที่เกี่ยวข้องทำการประเมินราคาให้ใหม่

(5) กรณีสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ให้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ร้อยละ 80 ของราคา  
ประเมินตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยใช้ราคากลาง ฉบับเดือน  
ธันวาคม พ.ศ.2558 และให้คำนวณหักค่าเสื่อมตามระยะเวลาที่กำหนด ตามเกณฑ์ของสมาคมผู้  
ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2558

(6) กรณีสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ที่เป็นการปลูกสร้างขึ้นใหม่ ให้ประเมินราคาสิ่งปลูก  
สร้าง(บ้าน) ร้อยละ 100 ของราคาประเมินตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย  
โดยใช้ราคากลาง ฉบับเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558

(7)กรณีเป็นซื้อสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน)ใหม่จากโครงการบ้านจัดสรรโดยมีสัญญาซื้อขาย  
ของโครงการฯ ให้ประเมินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายจากโครงการฯ หรืออาจประเมินตามเกณฑ์ใน  
ข้อ (2) และ (6) ก็ได้ แต่ราคาประเมินต้องไม่เกินกว่าราคาซื้อขายจากโครงการฯ

(8) กรณีซื้อห้องชุดในอาคารชุด(Condominium)

ก. ในกรณีการซื้อขายครั้งแรก ให้ประเมินราคาห้องชุด(Condominium) ในอัตรา  
ร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายครั้งแรกตามราคาของโครงการ

ข. กรณีที่ไม่ใช่การซื้อขายครั้งแรก ให้ประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด  
(Condominium) ในอัตราร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายครั้งแรก โดยให้ผู้กู้ยื่นเอกสารหรือหลักฐานซึ่งเป็น

“บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด” ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

ทั้งนี้ หากกรรมการผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์หรือทุนทรัพย์ห้องชุดเห็นว่า สมควรประเมินราคาทุนทรัพย์ตามราคาตลาดที่นอกเหนือจากราคาซื้อขายครั้งแรก กรรมการผู้ประเมินต้องแสดงข้อมูลและอ้างอิงแหล่งที่มาของราคาตลาดที่มีการซื้อขายห้องชุด โดยกรอกแบบประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด เพื่อเป็นการรับรองข้อมูลที่น่าเชื่อถือ และจะต้องรับผิดชอบในการประเมินราคาดังกล่าว หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า ราคาทุนทรัพย์ดังกล่าวไม่เป็นความจริงหรือสูงกว่าข้อเท็จจริง อันก่อให้เกิดความเสียหายขึ้น กรรมการผู้ประเมินจะต้องรับผิดชอบทางแพ่งร่วมกับผู้กู้ เว้นแต่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษได้พิจารณาราคาทุนทรัพย์ห้องชุดใหม่จากราคาที่กรรมการผู้ประเมินนำเสนอ โดยพิจารณาอ้างอิงจากเอกสาร “บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด”

5.2 กรณีหลักประกันเป็นทุนเรือนหุ้นและหรือเงินรับฝากในสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ให้ประเมินร้อยละ 90 ของมูลค่าหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ ดังนี้

6.1 ชำระค่าธรรมเนียม 1,000 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรีและจังหวัดสมุทรปราการ

6.2 ชำระค่าธรรมเนียม 1,500 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางไม่เกิน 400 กิโลเมตร

6.3 ชำระค่าธรรมเนียม 2,500 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางเกินกว่า 400 กิโลเมตร แต่ไม่เกิน 600 กิโลเมตร

6.4 ชำระค่าธรรมเนียม 3,000 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางเกินกว่า 600 กิโลเมตรขึ้นไป

6.5 การชำระค่าธรรมเนียมข้อ 6.2 - 6.4 ยังไม่รวมค่าพาหนะในการตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์และให้ถือเป็นความรับผิดชอบของสมาชิกผู้กู้ โดยกรรมการจะไปตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วยตนเอง รวมถึงการไปตรวจสอบเพื่อจ่ายงวดการก่อสร้าง การต่อเติม การปรับปรุงและอื่นๆ ทั้งนี้สมาชิกจะต้องชำระค่าพาหนะนอกเหนือจากค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษทุกกรณี

ข้อ 7. การยื่นคำขอเงินกู้พิเศษ

7.1 กำหนดเวลายื่นคำขอกู้ ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้ได้ทุกวันและเวลาทำการของสหกรณ์ฯ โดยเจ้าหน้าที่จะบันทึกลงทะเบียนรับคำขอกู้ตามลำดับ เฉพาะแก่ผู้กู้ที่มีเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุเท่านั้น ทั้งนี้ สหกรณ์จะทำการตัดยอดคำขอกู้ทุกวันที่ 10 ของเดือน เพื่อส่งคำขอกู้ให้กรรมการตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์

7.2 หลักฐานประกอบการยื่นคำขอกู้

(1) สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้าจนถึงปัจจุบัน จำนวน 2 ชุด

(2) ใบประเมินราคากรมที่ดิน หรือ พิมพ์จาก [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th) (กรมธนารักษ์)

(3) กรณีนำโฉนดที่ดินบุคคลอื่นมาเป็นหลักประกัน ต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนสมรสของผู้ถือกรรมสิทธิ์เพิ่มอีก 1 ชุด

- (4) กรณีหลักประกันเป็นอาคารชุด ให้แนบหลักฐานสัญญาซื้อขายครั้งแรก
- (5) เอกสารประจำตัว สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่าของผู้กู้และคู่สมรส จำนวน 1 ชุด
- (6) เอกสารใบเงินเดือน หรือ สลิปคอมพิวเตอร์ของ กฟน.เดือนล่าสุด กรณีคู่สมรสทำงาน ให้แนบบใบเงินเดือนของหน่วยงานนั้นด้วย
- (7) เอกสารใบเสร็จ สอฟ. เดือนล่าสุด
- (8) แผนที่ตั้งของหลักประกัน
- (9) ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมและหรือค่าพาหนะ (ถ้ามีค่าใช้จ่าย)

### 7.3 เอกสารประกอบการพิจารณาตามวัตถุประสงค์

- (1) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายบ้าน/ที่หรือยานพาหนะ แล้วแต่กรณี
- (2) ใบอนุญาตปลูกสร้าง พร้อมแบบแปลน และรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
- (3) กรณีปรับปรุงต่อเติมอาคาร ให้ยื่นรายละเอียดแสดงค่าแรงและค่าวัสดุ
- (4) หลักฐานแสดงยอดหนี้ล่าสุด ในกรณีได้ถอนจากสถาบันการเงินอื่น
- (5) แผนงานและรายละเอียดค่าใช้จ่าย กรณีกู้เพื่อลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 8. **การคำนวณวงเงินกู้พิเศษ** การพิจารณาวงเงินกู้พิเศษ ให้พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ โดยต้องมีเงินได้คงเหลือสุทธิเมื่อหักหนี้ กฟน. และ สอฟ. แล้วเป็นบวก กรณีมีค่าล่วงเวลาให้นำค่าล่วงเวลามาพิจารณาได้ตามอัตราที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด โดยวิธีเฉลี่ยค่าล่วงเวลา 3 เดือนย้อนหลัง

### ข้อ 9. ระยะเวลาผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ

- 9.1 ให้ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดเท่าๆกันทุกเดือน ภายในกำหนดเวลา
- 9.2 ให้ผ่อนชำระเงินกู้ให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้เกษียณอายุ หรืออายุครบ 60 ปี
- 9.3 กรณีการเคหะสงเคราะห์ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด
- 9.4 กรณีการลงทุนประกอบอาชีพ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด
- 9.5 กรณีการซื้อยานพาหนะ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด

### ข้อ 10. หลักเกณฑ์การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ

10.1 การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ ให้พิจารณาเงินได้คงเหลือสุทธิ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กำหนด ทั้งนี้ เงินได้สุทธิคงเหลือต้องเป็นบวก หลังหักหนี้ของ กฟน. และ สอฟ. แล้ว กรณีมีเงินได้ค่าล่วงเวลาให้พิจารณาค่าล่วงเวลามาคำนวณได้ตามอัตราที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด โดยคำนวณค่าล่วงเวลาเฉลี่ยย้อนหลัง 3 เดือน

10.2 การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ โดยชำระแบบฟื้นฟู หมายความว่า การขอผ่อนชำระต่ำกว่างวดปกติตามข้อ 10.1 โดยต้องชำระแบบฟื้นฟูได้ไม่เกิน 10 ปี พร้อมทั้งยินยอมให้หักโบนัส กฟน. และ ให้หักเงินปันผล หลังจากชำระแบบฟื้นฟูตามกำหนดเวลาแล้ว ต้องเข้าหลักเกณฑ์การผ่อนชำระตามหลักเกณฑ์ในข้อ 10.1 ทั้งนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์การชำระแบบฟื้นฟูตามที่

เห็นสมควร และการประกาศใช้หรือการยกเลิกการใช้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบ โดยให้ประกาศเป็นคราวไป

#### ข้อ 11. การพิจารณาค่าของเงินกู้พิเศษ

11.1 คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาค่าของเงินกู้พิเศษ โดยพิจารณาวัตถุประสงค์เพื่อการเกษตร 60% เพื่อซื้อยานพาหนะ 20 % และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ 20%

11.2 การกู้เพื่อการเกษตร 60% กรณียังไม่เคยมีที่อยู่อาศัย และต้องการมีบ้าน จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรก ส่วนการกู้เพื่อการไถ่ถอนนั้น ให้พิจารณากรณีการไถ่ถอนเพื่อการซื้อบ้านก่อน และเพื่อการปรับปรุงต่อเติมเป็นลำดับถัดไป

#### ข้อ 12 การจ่ายเงินกู้พิเศษ

12.1 เมื่อจดทะเบียนและทำนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว สมาชิกผู้ขอกู้สามารถรับเงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ได้ตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษกำหนด

12.2 กรณีที่มีความจำเป็นต้องควบคุมการใช้เงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์คณะกรรมการเงินกู้พิเศษอาจพิจารณาให้มีการจ่ายเงินกู้พิเศษเป็นงวดหรืออาจพิจารณาจ่ายเพียงงวดเดียวก็ได้

12.3 กรณีการปลูกสร้างบ้านหรือการปรับปรุงต่อเติม ให้พิจารณาจ่ายได้ไม่เกิน 4 งวด ตามราคาที่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษประเมินราคา ดังนี้

- (1) งวดที่ 1 จ่ายประมาณ 30% เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- (2) งวดที่ 2 จ่ายประมาณ 30% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 1 แล้ว
- (3) งวดที่ 3 จ่ายประมาณ 20% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 2 แล้ว
- (4) งวดที่ 4 จ่ายประมาณ 20% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 3 แล้ว

#### ข้อ 13. หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษทั่วไป

13.1 บ้านหรือสิ่งปลูกสร้างใดที่จำนองเป็นประกันเงินกู้ ให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ทางสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้กำหนด โดยระบุให้สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้รับประกันภัยกรณีเกิดความเสียหายจากอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุอื่นใด

13.2 หลักฐานสัญญาจำนอง จำน่าหรือโฉนดที่ดิน และ เอกสารสำคัญอื่นๆ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ จะเป็นผู้เก็บไว้ ส่วนสมาชิกจะได้รับฉบับผู้จำนองและหรือฉบับถ่ายสำเนา รวมทั้งสำเนาโฉนดที่ดิน

13.3 สมาชิกควรเก็บรักษาใบเสร็จรับเงินการชำระหนี้เงินกู้ไว้ เพื่อทำการตรวจสอบ กรณีที่อาจมีปัญหาก่อเกิดขึ้นในภายหลัง

13.4 กรณีสมาชิกผู้กู้ต้องการขอยืมโฉนดเพื่อการใดก็ตาม สหกรณ์ฯ จะมอบหมายให้ผู้นั่งผู้ใดไปดำเนินการตามวัตถุประสงค์และผู้ขอยืมจะต้องชำระค่าดำเนินการในการไปทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

13.5 สมาชิกนำเงินกู้พิเศษไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษนั้น เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย ตามข้อบังคับข้อ 17

13.6 กรณีสมาชิกได้รับอนุมัติเงินกู้พิเศษแล้ว แต่ไม่ประสงค์จะใช้สิทธิ ให้แจ้งขอยกเลิก  
คำขอกู้ได้ที่เจ้าหน้าที่ และติดต่อขอรับค่าธรรมเนียมที่เหลือคืน (หากมี) ได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ สาขา  
วัดเลียบ ภายในกำหนดหนึ่งปี นับจากวันที่ยื่นคำขอกู้เงิน

ประกาศ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2559



(นายสมศักดิ์ ศรีทองวัฒน์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจการไฟฟ้านครหลวง จำกัด

หมายเหตุ: ประกาศฉบับนี้แก้ไขเพิ่มเติม สิทธิในการขอกู้กรณีเป็นสมาชิกยังไม่ครบ 1 ปี โดยเพิ่ม  
ข้อยกเว้นให้กู้ได้ตามเหตุผลในข้อ 2.1-2.3