



สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจการไฟฟ้านครหลวง จำกัด

ประกาศ

ที่ 25/2560

เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ

เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับเงินกู้พิเศษให้เหมาะสมโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการ
ดำเนินการ ครั้งที่ 17/2559 (วาระพิเศษ) เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 จึงมีมติเห็นชอบให้ยกเลิก
ประกาศที่ 19/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของเงินกู้พิเศษเงินกู้พิเศษ ประกอบด้วย

- 1.1 เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท
- 1.2 เงินกู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท
- 1.3 เงินกู้เพื่อการซื้อยานพาหนะ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ข้างต้น ให้รวมถึงการชำระหนี้อื่นๆ ที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ในข้อ 1.1-1.3 โดย
วงเงินกู้แต่ละวัตถุประสงค์รวมกันแล้วต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท ในวงเงินกู้อย่างกล่าวจะต้องรวมภาระ
หนี้ตามสัญญาเงินกู้พิเศษเดิมที่ค้างชำระอยู่ด้วย

ข้อ 2. สิทธิการขอเงินกู้พิเศษ ผู้ที่มีสิทธิยื่นคำขอผู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ติดต่อกัน
มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 ผู้กู้ มีฐานะเป็นคู่สมรส หรือ ทายาท หรือ ผู้สืบสันดานตามกฎหมายของสมาชิก
คนใด และขอผู้ เพื่อชำระหนี้ให้แก่สมาชิกคนนั้น โดยต้องเป็นหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสหกรณ์ออมทรัพย์
ฯ ตามสัญญาเดิมทุกประเภท และจะกู้ได้ ไม่เกินยอดภาระหนี้คงเหลือ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจาก
การจดทะเบียนหรือ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของตนเอง หรือ ค่าภาษีอากร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ
โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาททั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่
เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

2.2 การกู้ เพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ โดยจะกู้ได้ไม่เกินราคาที่
สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ประกาศขายเมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียน หรือ โอนกรรมสิทธิ์
ทรัพย์สินของตนเอง หรือ ค่าภาษีอากร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็น
จำนวนเต็มในหลักพันบาททั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบ
กำหนด

2.3 การกู้ เพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ของสมาชิกอื่นใด ซึ่งได้จดทะเบียนตนเองไว้กับ
สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ อยู่ก่อนแล้ว แต่ยังมีภาระหนี้คงเหลือ โดยผู้กู้มีสิทธิยื่นกู้ ได้ไม่เกินยอดภาระหนี้
คงเหลือ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียนหรือ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของตนเอง หรือ ค่าภาษี

อาคาร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาท ทั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

การพิจารณา ค่าของกู้ตามใน ข้อ 2.1 ถึง 2.3 นั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ การพิจารณาของ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ นอกเหนือจากนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา โดยในงวดที่ 1 ถึง 36 จะต้องผ่อนชำระดอกเบี้ยได้ครบตามยอดวงเงินกู้ และชำระต้นเงินได้ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กำหนด และให้ปรับยอดการผ่อนชำระงวดปกติตั้งแต่งวดที่ 37 เป็นต้นไป จนกว่า จะครบตามอายุสัญญา

สมาชิกที่ใช้สิทธิ์ยื่นกู้ตามข้อ 2.1-2.3 แล้วนั้น จะหมดสิทธิ์กู้เงินประเภทอื่นใด ทุกประเภท จนกว่า จะครบกำหนด งวดที่ 36 และได้รับการปรับยอดผ่อนชำระเป็นงวดปกติ ตามภาระหนี้และ ระยะเวลาคงเหลือตามสัญญา

ในกรณีสมาชิกมีความจำเป็นเดือดร้อน ให้คณะกรรมการมีอำนาจ อนุมัติให้กู้เงินกู้ฉุกเฉิน หมุนเวียนได้ไม่เกิน 100,000.00 บาท โดยต้องมีเงินได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯกำหนด

สำหรับผู้ที่ใช้สิทธิ์กู้ไปแล้ว จะใช้สิทธิ์กู้ใหม่โดยวิธีหักกลบลบหนี้เก่าได้ ต้องผ่อนชำระหนี้ มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และต้องได้รับเงินกู้เพิ่มไม่ต่ำกว่า 50,000.00 บาท แต่หากมีความจำเป็นต้อง ยื่นกู้ใหม่ก่อนการผ่อนชำระครบหนึ่งปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นสองเท่าของค่าธรรมเนียมเงินกู้ พิเศษ โดยอาจใช้หลักทรัพย์เดิมก็ได้ กรณีวงเงินกู้เพิ่มขึ้นและหลักทรัพย์ไม่เพียงพอ จะต้องมี หลักทรัพย์เพิ่มเพื่อให้คุ้มกับวงเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ต้องได้รับเงินกู้เพิ่มขึ้นเป็นเงินไม่น้อยกว่า 100,000.00 บาท

ข้อ 3. **หลักประกันเงินกู้พิเศษ** สมาชิกที่ยื่นคำขอเงินกู้พิเศษ ต้องมีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันใน การกู้ โดยสามารถใช้หลักทรัพย์ดังต่อไปนี้

3.1 ที่ดินเปล่า หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่ดินนั้น ต้องมีโฉนดที่เป็น กรรมสิทธิ์ของตนเองและหรือเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มสมรส บุตร บิดา มารดา หรือบุคคลอื่นใด ซึ่งปลอด จากภาระผูกพันใดๆ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯจะไม่รับพิจารณาเอกสารสิทธิ์ประเภท นส.3 และหรือเอกสาร สิทธิ์อื่นใดนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน

3.2 หลักทรัพย์ที่เป็นพันธบัตรรัฐบาลและหรือรัฐวิสาหกิจ รวมถึงพันธบัตรที่รัฐบาลค้ำ ประกัน ทุนเรือนหุ้น และเงินรับฝาก

3.3 ห้องชุดในอาคารชุด (Condominium)

ทั้งนี้ กรณีอสังหาริมทรัพย์ ต้องกระทำการจดทะเบียนจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กรณีเป็นสังหาริมทรัพย์ ต้องกระทำการจดจำนำไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

ข้อ 4. **ที่ตั้งของหลักทรัพย์** หลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ต้องมีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังต่อไปนี้

4.1 หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในเขตบริการ ของการไฟฟ้านครหลวง(กรุงเทพมหานคร จังหวัด นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ) และหรือ พื้นที่จังหวัดอื่น ๆ

4.2 หลักทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดที่มีระยะทางเกิน 250 กิโลเมตร หลักทรัพย์จะตั้งอยู่ใน พื้นที่ใดของจังหวัดก็ได้

4.3 กรณีหลักทรัพย์ใด หรือพื้นที่อันเป็นที่ตั้งของหลักทรัพย์ใด อยู่ในภาวะอันตรายหรือมีความเสี่ยงสูง ไม่ว่าจะเสี่ยงด้วยเหตุการณ์ทางการเมืองหรือเสี่ยงด้วยอุบัติเหตุต่าง ๆ หรือเสี่ยงด้วยเหตุอื่นใดคณะกรรมการดำเนินการอาจมีมติให้ระงับ หรือ ให้ชะลอการรับจำนองหลักทรัพย์ในจังหวัดหรือพื้นที่นั้นไว้ก่อน จนกว่าจะมีมติคณะกรรมการดำเนินการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ให้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาก่อนไปประเมินราคาหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ในการกำหนดระยะทางระหว่างกรุงเทพฯ ถึง จังหวัดที่หลักทรัพย์ตั้งอยู่ ให้ยึดถือแผนภูมิระยะทางระหว่างจังหวัด (กม.) ของกรมทางหลวงเป็นเกณฑ์ในการกำหนด

ข้อ 5.การประเมินราคาหลักทรัพย์

5.1 กรณีประเมินราคาที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(1) กรณีที่ดินว่างเปล่า ให้ประเมินไม่เกิน 1 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(2) กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน) ให้ประเมินไม่เกิน 2 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(3) กรณีที่ดินที่รถยนต์เข้าไม่ถึง ให้ประเมินไม่เกิน 0.80 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดิน และหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(4) กรณีที่ผู้ประเมินราคาเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มีมูลค่าต่ำกว่าความเป็นจริง อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมได้พัฒนาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเห็นว่า สมควรประเมินให้สูงกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ (1) - (2) ให้นำเสนอข้อมูลภาพถ่าย และสภาพแวดล้อมของหลักทรัพย์ พร้อมด้วยเหตุผลต่อคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อพิจารณาเห็นชอบ โดยพิจารณาให้เพิ่มราคาประเมินได้อีกไม่เกิน 2 เท่าของราคาประเมินที่กำหนดไว้ในข้อ (1) และ (2) หากต้องการประเมินราคามากกว่านี้อีก ให้ผู้กู้ทำการร้องขอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทำการประเมินราคาให้ใหม่

(5) กรณีสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน) ให้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ร้อยละ 80 ของราคาประเมินตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยใช้ราคากลางฉบับเดือนธันวาคม พ.ศ.2558 และให้คำนวณหักค่าเสื่อมตามระยะเวลาที่กำหนด ตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2558

(6) กรณีสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ที่เป็นการปลูกสร้างขึ้นใหม่ ให้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ร้อยละ 100 ของราคาประเมินตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยใช้ราคากลาง ฉบับเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558

(7)กรณีเป็นซื้อสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน)ใหม่จากโครงการบ้านจัดสรร โดยมีสัญญาซื้อขายของโครงการฯ ให้ประเมินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายจากโครงการฯ หรืออาจประเมินตามเกณฑ์ในข้อ (2) และ (6) ก็ได้ แต่ราคาประเมินต้องไม่เกินกว่าราคาซื้อขายจากโครงการฯ

(8) กรณีซื้อห้องชุดในอาคารชุด(Condominium)

ก. ในกรณีการซื้อขายครั้งแรก ให้ประเมินราคาห้องชุด(Condominium) ในอัตราร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายครั้งแรกตามราคาของโครงการ

ข. กรณีที่ไม่ใช่การซื้อขายครั้งแรก ให้ประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด (Condominium) ในอัตราร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายครั้งแรก โดยให้ผู้ยื่นเอกสารหรือหลักฐานซึ่งเป็น “บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด” ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

ทั้งนี้ หากกรรมการผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์หรือทุนทรัพย์ห้องชุดเห็นว่าสมควรประเมินราคาทุนทรัพย์ตามราคาตลาดที่นอกเหนือจากราคาซื้อขายครั้งแรก กรรมการผู้ประเมินต้องแสดงข้อมูลและอ้างอิงแหล่งที่มาของราคาตลาดที่มีการซื้อขายห้องชุด โดยกรอกแบบประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด เพื่อเป็นการรับรองข้อมูลที่นำเสนอและจะต้องรับผิดชอบในการประเมินราคาดังกล่าว หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า ราคาทุนทรัพย์ดังกล่าวไม่เป็นความจริงหรือสูงกว่าข้อเท็จจริง อันก่อให้เกิดความเสียหายขึ้น กรรมการผู้ประเมินจะต้องรับผิดชอบทางแพ่งร่วมกับผู้กู้เว้นแต่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษได้พิจารณาราคาทุนทรัพย์ห้องชุดใหม่จากราคาที่กรรมการผู้ประเมินนำเสนอ โดยพิจารณาอ้างอิงจากเอกสาร “บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด”

5.2 กรณีหลักประกันเป็นทุนเรือนหุ้นและหรือเงินรับฝากในสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ให้ประเมินร้อยละ 90 ของมูลค่าหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ ดังนี้

6.1 ชำระค่าธรรมเนียม 1,000.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรีและจังหวัดสมุทรปราการ

6.2 ชำระค่าธรรมเนียม 1,500.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางไม่เกิน 400 กิโลเมตร

6.3 ชำระค่าธรรมเนียม 2,500.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางเกินกว่า 400 กิโลเมตร แต่ไม่เกิน 600 กิโลเมตร

6.4 ชำระค่าธรรมเนียม 3,000.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ระยะทางเกินกว่า 600 กิโลเมตรขึ้นไป

6.5 การชำระค่าธรรมเนียมข้อ 6.2 - 6.4 ยังไม่รวมค่าพาหนะในการตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์และให้ถือเป็นความรับผิดชอบของสมาชิกผู้กู้ โดยกรรมการจะไปตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วยตนเอง รวมถึงการไปตรวจสอบเพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง การต่อเติม การปรับปรุง และอื่นๆ ทั้งนี้สมาชิกจะต้องชำระค่าพาหนะนอกเหนือจากค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษทุกกรณี

ข้อ 7. การยื่นคำขอเงินกู้พิเศษ

7.1 กำหนดเวลายื่นคำขอกู้ ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้ได้ทุกวันและเวลาทำการของสหกรณ์ฯ โดยเจ้าหน้าที่จะบันทึกลงทะเบียนรับคำขอกู้ตามลำดับ เฉพาะแก่ผู้กู้ที่มีเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุเท่านั้น ทั้งนี้ สหกรณ์จะทำการตัดยอดคำขอกู้ทุกวันที่ 10 ของเดือน เพื่อส่งคำขอกู้ให้กรรมการตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์

7.2 หลักฐานประกอบการยื่นคำขอกู้

(1) สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้าจนถึงปัจจุบัน จำนวน 2 ชุด

(2) ใบประเมินราคากรมที่ดิน หรือ พิมพ์จาก www.dol.go.th(กรมธนารักษ์)

(3) กรณีนำโฉนดที่ดินบุคคลอื่นมาเป็นหลักประกัน ต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนสมรสของผู้ถือกรรมสิทธิ์เพิ่มอีก 1 ชุด

(4) กรณีหลักประกันเป็นอาคารชุด ให้แนบหลักฐานสัญญาซื้อขายครั้งแรก

(5) เอกสารประจำตัว สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนสมรสหรือทะเบียนหย่าของผู้กู้และคู่สมรสจำนวน 1 ชุด

(6) เอกสาร ใบเงินเดือน หรือสลิปคอมพิวเตอร์ของ กฟน. เดือนล่าสุด กรณีคู่สมรส ทำงาน ให้แนบบใบเงินเดือนของหน่วยงานนั้นด้วย

(7) เอกสารใบเสร็จ สอฟ. เดือนล่าสุด

(8) แผนที่ตั้งของหลักประกัน

(9) ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมและหรือค่าพาหนะ (ถ้ามีค่าใช้จ่าย)

7.3 เอกสารประกอบการพิจารณาตามวัตถุประสงค์

(1) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายบ้าน/ที่หรือยานพาหนะ แล้วแต่กรณี

(2) ใบอนุญาตปลูกสร้าง พร้อมแบบแปลน และรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

(3) กรณีปรับปรุงต่อเติมอาคาร ให้ยื่นรายละเอียดแสดงค่าแรงและค่าวัสดุ

(4) หลักฐานแสดงยอดหนี้ล่าสุด ในกรณีได้ถอนจากสถาบันการเงินอื่น

(5) แผนงานและรายละเอียดค่าใช้จ่าย กรณีกู้เพื่อลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 8. การคำนวณวงเงินกู้พิเศษ การพิจารณาวงเงินกู้พิเศษ ให้พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ โดยต้องมีเงินได้คงเหลือสุทธิเมื่อหักหนี้ กฟน. และ สอฟ. แล้วเป็นบวก กรณีมีค่าล่วงเวลา ให้นำค่าล่วงเวลามาพิจารณาได้ตามอัตราที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด โดยวิธีเฉลี่ยค่าล่วงเวลา 3 เดือนย้อนหลัง

ข้อ 9. ระยะเวลาผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ

9.1 ให้ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดเท่าๆกันทุกเดือน ภายในกำหนดเวลา

9.2 ให้ผ่อนชำระเงินกู้ให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้เกษียณอายุ หรืออายุครบ 60 ปี

9.3 กรณีการเคหะสงเคราะห์ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด

9.4 กรณีการลงทุนประกอบอาชีพ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด

9.5 กรณีการซื้อยานพาหนะ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด

ข้อ 10. หลักเกณฑ์การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ

10.1 การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ ให้พิจารณาเงินได้คงเหลือสุทธิ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กำหนด ทั้งนี้ เงินได้สุทธิคงเหลือต้องเป็นบวก หลังหักหนี้ของ กฟน. และ สอฟ. แล้ว กรณีมีเงินได้ค่าล่วงเวลาให้พิจารณนำค่าล่วงเวลามาคำนวณได้ตามอัตราที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดโดยคำนวณค่าล่วงเวลาเฉลี่ยย้อนหลัง 3 เดือน

10.2 การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษโดยชำระระบบฟื้นฟู หมายความว่า การขอผ่อนชำระต่ำกว่างวดปกติตามข้อ 10.1 โดยต้องชำระระบบฟื้นฟูได้ไม่เกิน 10 ปี พร้อมทั้งยินยอมให้หักโบนัส กฟน. และ ให้หักเงินปันผลหลังจากชำระระบบฟื้นฟูตามกำหนดเวลาแล้ว ต้องเข้าหลักเกณฑ์การผ่อนชำระตาม

หลักเกณฑ์ในข้อ 10.1 ทั้งนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าระบบฟื้นฟูตามที่เห็นสมควร และการประกาศใช้หรือการยกเลิกการใช้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบ โดยให้ประกาศเป็นคราวไป

ข้อ 11. การพิจารณาค่าขอเงินกู้พิเศษ

11.1 คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาค่าขอเงินกู้พิเศษ โดยพิจารณาวัตถุประสงค์เพื่อการเคหะสงเคราะห์ 60% เพื่อซื้อยานพาหนะ 20 % และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ 20%

11.2 การกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ กรณียังไม่เคยมีที่อยู่อาศัย และต้องการมีบ้าน จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรก ส่วนการกู้เพื่อการไถ่ถอนนั้น ให้พิจารณากรณีการไถ่ถอนเพื่อการซื้อบ้านก่อน และเพื่อการปรับปรุงต่อเติมเป็นลำดับถัดไป

ข้อ 12. การจ่ายเงินกู้พิเศษ

12.1 เมื่อจดทะเบียนและทำนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว สมาชิกผู้ขอกู้สามารถรับเงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ได้ตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษกำหนด

12.2 กรณีที่มีความจำเป็นต้องควบคุมการใช้เงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์คณะกรรมการเงินกู้พิเศษอาจพิจารณาให้มีการจ่ายเงินกู้พิเศษเป็นงวดหรืออาจพิจารณาจ่ายเพียงงวดเดียวก็ได้

12.3 กรณีการปลูกสร้างบ้านหรือการปรับปรุงต่อเติม ให้พิจารณาจ่ายได้ไม่เกิน 4 งวด ตามราคาทีคณะกรรมการเงินกู้พิเศษประเมินราคา ดังนี้

- (1) งวดที่ 1 จ่ายประมาณ 30% เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- (2) งวดที่ 2 จ่ายประมาณ 30% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 1 แล้ว
- (3) งวดที่ 3 จ่ายประมาณ 20% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 2 แล้ว
- (4) งวดที่ 4 จ่ายประมาณ 20% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 3 แล้ว

ข้อ 13. หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษทั่วไป

13.1 บ้านหรือสิ่งปลูกสร้างใดที่จำนองเป็นประกันเงินกู้ ให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ทางสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้กำหนด โดยระบุให้สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์ กรณีเกิดความเสียหายจากอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุอื่นใด

13.2 หลักฐานสัญญาจำนอง จำน่าหรือโฉนดที่ดิน และ เอกสารสำคัญอื่นๆ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ จะเป็นผู้เก็บไว้ ส่วนสมาชิกจะได้รับฉบับผู้จำนองและหรือฉบับถ่ายสำเนา รวมทั้งสำเนาโฉนดที่ดิน

13.3 สมาชิกควรเก็บรักษาใบเสร็จรับเงินการชำระหนี้เงินกู้ไว้ เพื่อทำการตรวจสอบ กรณีที่อาจมีปัญหาก่อขึ้นในภายหลัง

13.4 กรณีสมาชิกผู้กู้ต้องการขอยืมโฉนดเพื่อการใดก็ตาม สหกรณ์ฯ จะมอบหมายให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการตามวัตถุประสงค์และผู้ขอยืมจะต้องชำระค่าดำเนินการในการไปทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

13.5 สมาชิกนำเงินกู้พิเศษไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษนั้น เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย ตามข้อบังคับข้อ 17

13.6 กรณีสมาชิกได้รับอนุมัติเงินกู้พิเศษแล้ว แต่ไม่ประสงค์จะใช้สิทธิ ให้แจ้งขอยกเลิก
คำขอกู้ได้ที่เจ้าหน้าที่ และติดต่อขอรับค่าธรรมเนียมที่เหลือคืน (หากมี)ได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ สาขา
วัดเลียบ ภายในกำหนดหนึ่งปี นับจากวันที่ยื่นคำขอกู้เงิน

ประกาศ ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2560



(นายสมศักดิ์ ศรีทองวัฒน์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจการไฟฟ้านครหลวงจำกัด

หมายเหตุ: ประกาศฉบับนี้แก้ไขเพิ่มเติม สิทธิในการขอกู้กรณีเป็นสมาชิกยังไม่ครบ 1 ปี โดยเพิ่ม
ข้อยกเว้นให้กู้ได้ตามเหตุผลในข้อ 2.1-2.3