



สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจการไฟฟ้านครหลวง จำกัด
ประกาศที่ 18/2567
เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ

เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์สำหรับเงินกู้พิเศษให้เหมาะสมโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 14/2567 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2567 จึงมีมติเห็นชอบให้ยกเลิกประกาศที่ 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. **วัตถุประสงค์ของเงินกู้พิเศษ**เงินกู้พิเศษ ประกอบด้วย

- 1.1 เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 7,000,000 บาท
- 1.2 เงินกู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 7,000,000 บาท
- 1.3 เงินกู้เพื่อการซื้อยานพาหนะ วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ข้างต้น ให้รวมถึงการชำระหนี้อื่นๆ ที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ในข้อ 1.1-1.3 โดยวงเงินกู้แต่ละวัตถุประสงค์รวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้สูงสุดที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ และ จะต้องรวมภาระหนี้ตามสัญญาเงินกู้พิเศษเดิมที่ค้างชำระอยู่ด้วย

ข้อ 2. **สิทธิการขอเงินกู้พิเศษ** ผู้ที่มีสิทธิยื่นคำขอกู้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ฯติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

2.1 ผู้กู้ มีฐานะเป็นคู่สมรส หรือ ทายาท หรือ ผู้สืบสันดานตามกฎหมายของสมาชิกคนใด และขอกู้ เพื่อชำระหนี้ให้แก่สมาชิกคนนั้น โดยต้องเป็นหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯตามสัญญาเดิมทุกประเภท และจะกู้ได้ ไม่เกินยอดภาระหนี้คงเหลือ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียนหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินจำนอง หรือ ค่าภาษีอากรตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บ โดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาท ทั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

2.2 การกู้ เพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ โดยจะกู้ได้ไม่เกินราคาที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ประกาศขายเมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียน หรือ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินจำนอง หรือ ค่าภาษีอากร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บโดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาททั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

2.3 การกู้ เพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์ของสมาชิกอื่นใด ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ อยู่ก่อนแล้ว แต่ยังมีภาระหนี้คงเหลือ โดยผู้กู้มีสิทธิยื่นกู้ ได้ไม่เกินยอดภาระหนี้คงเหลือ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายที่มีขึ้นจากการจดทะเบียนหรือโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินจำนอง หรือ ค่าภาษีอากร ตามที่สำนักงานที่ดินจะเรียกเก็บโดยให้ปิดเศษยอดวงเงินกู้ขึ้นเป็นจำนวนเต็มในหลักพันบาททั้งนี้ยอดวงเงินกู้รวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินยอดวงเงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด

การพิจารณา คำขอกู้ตามใน ข้อ 2.1 ถึง 2.3 นั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ การพิจารณาของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ นอกเหนือจากนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา โดยในงวดที่ 1 ถึง 36 จะต้องผ่อนชำระดอกเบี้ยได้ครบตามยอดวงเงินกู้ และชำระต้นเงินได้ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กำหนด และให้ปรับยอดการผ่อนชำระงวดปกติ ตั้งแต่วงที่ 37 เป็นต้นไป จนกว่าจะครบตามอายุสัญญา

สมาชิกที่ใช้สิทธิยื่นกู้ตามข้อ 2.1-2.3 แล้วนั้น จะหมดสิทธิกู้เงินประเภทอื่นใด ทุกประเภทจนกว่า จะครบกำหนด งวดที่ 36 และได้รับการปรับยอดผ่อนชำระเป็นงวดปกติ ตามภาระหนี้และระยะเวลาคงเหลือตามสัญญา

ในกรณีสมาชิกมีความจำเป็นเดือดร้อน ให้คณะกรรมการมีอำนาจ อนุมัติให้กู้เงินกู้ฉุกเฉินหมุนเวียนได้ไม่เกิน 100,000.00 บาท โดยต้องมีเงินได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ฯกำหนด

สำหรับผู้ที่ใช้สิทธิไปแล้ว จะใช้สิทธิใหม่โดยวิธีหักกลบลบหนี้ก็ได้ ต้องผ่อนชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และต้องได้รับเงินกู้เพิ่มไม่ต่ำกว่า 50,000.00 บาท แต่หากมีความจำเป็นต้องยื่นกู้ใหม่ก่อนการผ่อนชำระครบหนึ่งปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นสองเท่าของค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ โดยอาจใช้หลักทรัพย์เดิมก็ได้ กรณีวงเงินกู้เพิ่มขึ้นและหลักทรัพย์ไม่เพียงพอ จะต้องเพิ่มหลักทรัพย์เพิ่มเพื่อให้คุ้มกับวงเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ต้องได้รับเงินกู้เพิ่มขึ้นเป็นเงินไม่น้อยกว่า 100,000.00 บาท

ข้อ 3. **หลักประกันเงินกู้พิเศษ** สมาชิกที่ยื่นคำขอเงินกู้พิเศษ ต้องมีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันในการกู้ โดยสามารถใช้หลักทรัพย์ดังต่อไปนี้

3.1 ที่ดินเปล่า หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่ดินนั้น ต้องมีโฉนดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือที่ผู้กู้มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส ซึ่งปลอดจากภาระผูกพันใดๆ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ จะไม่รับพิจารณาเอกสารสิทธิ์ประเภท นส.3 และหรือเอกสารสิทธิ์อื่นใดนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน

3.2 หลักทรัพย์ที่เป็นพันธบัตรรัฐบาลและหรือรัฐวิสาหกิจ รวมถึงพันธบัตรรัฐบาลค้ำประกัน ทุนเรือहन และเงินรับฝาก

3.3 ห้องชุดในอาคารชุด (Condominium) มีชื่อผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส ซึ่งปลอดจากภาระผูกพันใดๆ

ทั้งนี้ กรณีสังหาริมทรัพย์ ต้องกระทำการจดทะเบียนจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ กรณีเป็นสังหาริมทรัพย์ ต้องกระทำการจดทะเบียนจำนองไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

ข้อ 4. **ที่ตั้งของหลักทรัพย์** หลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน ต้องมีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังต่อไปนี้

4.1 หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในเขตบริการ ของการไฟฟ้านครหลวง (กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ) และหรือ พื้นที่จังหวัดอื่น ๆ

4.2 หลักทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดที่มีระยะทางเกิน 250 กิโลเมตร หลักทรัพย์จะตั้งอยู่ในพื้นที่ใดของจังหวัดก็ได้

4.3 กรณีหลักทรัพย์ใด หรือพื้นที่อันเป็นที่ตั้งของหลักทรัพย์ใด อยู่ในภาวะอันตรายหรือมีความเสี่ยงสูง ไม่ว่าจะเสี่ยงด้วยเหตุการณ์ทางการเมืองหรือเสี่ยงด้วยอุบัติเหตุต่าง ๆ หรือเสี่ยงด้วยเหตุอื่นใดคณะกรรมการดำเนินการอาจมีมติให้ระงับ หรือ ให้ชะลอการรับจำนองหลักทรัพย์ในจังหวัดหรือพื้นที่นั้นไว้ก่อน จนกว่าจะมีมติคณะกรรมการดำเนินการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ให้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาก่อนไปประเมินราคาหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ในการกำหนดระยะทางระหว่างกรุงเทพฯ ถึง จังหวัดที่หลักทรัพย์ตั้งอยู่ ให้ยึดถือแผนภูมิระยะทางระหว่างจังหวัด (กม.) ของกรมทางหลวงเป็นเกณฑ์ในการกำหนด

ข้อ 5. **การประเมินราคาหลักทรัพย์**

5.1 กรณีประเมินราคาที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(1) กรณีที่ดินว่างเปล่า ให้ประเมินไม่เกิน 1 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(2) กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน) ให้ประเมินไม่เกิน 2 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(3) กรณีที่ดินที่รถยนต์เข้าไม่ถึง ให้ประเมินไม่เกิน 0.80 เท่าของราคาประเมินกรมที่ดิน และหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

(4) กรณีที่ผู้ประเมินราคาเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดินและหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มีมูลค่าต่ำกว่าความเป็นจริง อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมได้พัฒนาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเห็นว่า สมควรประเมินให้สูงกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ (1) - (2)ให้นำเสนอข้อมูลภาพถ่าย และสภาพแวดล้อมของหลักทรัพย์ พร้อมด้วยเหตุผลต่อคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อพิจารณาเห็นชอบ โดยพิจารณาให้เพิ่มราคาประเมินได้อีกไม่เกิน 2 เท่าของราคาประเมินที่กำหนดไว้ในข้อ (1) และ (2) หากต้องการประเมินราคามากกว่านี้อีก ให้ผู้กู้ทำการร้องขอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทำการประเมินราคาให้ใหม่

(5) กรณีสิ่งปลูกสร้าง (บ้าน) ให้ประเมินราคาส่งปลูกสร้าง(บ้าน) ร้อยละ 80 ของราคาประเมินตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยใช้ราคากลางฉบับเดือนธันวาคม พ.ศ.2558 และให้คำนวณหักค่าเสื่อมตามระยะเวลาที่กำหนด ตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2558

(6) กรณีสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ที่เป็นการปลูกสร้างขึ้นใหม่ ให้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน) ร้อยละ 100 ของราคาประเมินตามเกณฑ์ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย โดยใช้ราคากลาง ฉบับเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558

(7)กรณีเป็นซื้อสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน)ใหม่จากโครงการบ้านจัดสรรโดยมีสัญญาซื้อขายของโครงการฯ ให้ประเมินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายจากโครงการฯ หรืออาจประเมินตามเกณฑ์ในข้อ (2) และ (6) ก็ได้ แต่ราคาประเมินต้องไม่เกินกว่าราคาซื้อขายจากโครงการฯ

(8) กรณีซื้อห้องชุดในอาคารชุด(Condominium)

ก. ในกรณีการซื้อขายครั้งแรก ให้ประเมินราคาห้องชุด(Condominium) ในอัตราร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายครั้งแรกตามราคาของโครงการ

ข. กรณีที่ไม่ใช่การซื้อขายครั้งแรก ให้ประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด(Condominium) ในอัตราร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายครั้งแรก โดยให้ผู้กู้ยื่นเอกสารหรือหลักฐานซึ่งเป็น “บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด” ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

ทั้งนี้ หากกรรมการผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์หรือทุนทรัพย์ห้องชุดเห็นว่าสมควรประเมินราคาทุนทรัพย์ตามราคาตลาดที่นอกเหนือจากราคาซื้อขายครั้งแรก กรรมการผู้ประเมินต้องแสดงข้อมูลและอ้างอิงแหล่งที่มาของราคาตลาดที่มีการซื้อขายห้องชุด โดยกรอกแบบประเมินราคาทุนทรัพย์ห้องชุด เพื่อเป็นการรับรองข้อมูลที่นำเสนอและจะต้องรับผิดชอบในการประเมินราคาดังกล่าวหากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า ราคาทุนทรัพย์ดังกล่าวไม่เป็นความจริงหรือสูงกว่าข้อเท็จจริง อันก่อให้เกิดความเสียหายขึ้น กรรมการผู้ประเมินจะต้องรับผิดชอบทางแพ่งร่วมกับผู้กู้เว้นแต่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษได้พิจารณาราคาทุนทรัพย์ห้องชุดใหม่จากราคาที่กรรมการผู้ประเมินนำเสนอโดยพิจารณาอ้างอิงจากเอกสาร “บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด”

5.2 กรณีหลักประกันเป็นทุนเรือนหุ้นหรือเงินรับฝากในสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ให้ประเมินร้อยละ 90 ของมูลค่าหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 6. **ค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ** สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษ ดังนี้

6.1 ชำระค่าธรรมเนียม 1,200.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรีและจังหวัดสมุทรปราการ

6.2 ชำระค่าธรรมเนียม 1,500.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางไม่เกิน 400 กิโลเมตร

6.3 ชำระค่าธรรมเนียม 2,500.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางเกินกว่า 400 กิโลเมตร แต่ไม่เกิน 600 กิโลเมตร

6.4 ชำระค่าธรรมเนียม 3,000.00 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัดระยะทางเกินกว่า 600 กิโลเมตรขึ้นไป

6.5 การชำระค่าธรรมเนียมข้อ 6.2 - 6.4 ยังไม่รวมค่าพาหนะในการตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์และให้ถือเป็นความรับผิดชอบของสมาชิกผู้กู้ โดยกรรมการจะไปตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วยตนเอง รวมถึงการไปตรวจสอบเพื่อจ่ายงวดการก่อสร้าง การต่อเติม การปรับปรุงและอื่นๆ ทั้งนี้สมาชิกจะต้องชำระค่าพาหนะนอกเหนือจากค่าธรรมเนียมเงินกู้พิเศษทุกกรณี

ข้อ 7. **การยื่นคำขอเงินกู้พิเศษ**

7.1 **กำหนดเวลายื่นคำขอกู้** ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้ได้ทุกวันและเวลาทำการของสหกรณ์ฯ โดยเจ้าหน้าที่จะบันทึกลงทะเบียนรับคำขอกู้ตามลำดับ เฉพาะแก่ผู้กู้ที่มีเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุเท่านั้น ทั้งนี้ สหกรณ์จะทำการตัดยอดคำขอกู้ในวันทำการสุดท้ายของเดือน เพื่อส่งคำขอกู้ให้กรรมการตรวจสอบประเมินราคาหลักทรัพย์

7.2 **หลักฐานประกอบการยื่นคำขอกู้**

(1) สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้าจนถึงปัจจุบัน จำนวน 2 ชุด

(2) ใบประเมินราคากรมที่ดิน หรือ พิมพ์จาก www.dol.go.th(กรมธนารักษ์)

(3) กรณีนำโฉนดที่ดินบุคคลอื่นมาเป็นหลักประกัน ต้องแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนสมรสของผู้ถือกรรมสิทธิ์เพิ่มอีก 1 ชุด

- (4) กรณีหลักประกันเป็นอาคารชุด ให้แนบหลักฐานสัญญาซื้อขายครั้งแรก
- (5) เอกสารประจำตัว สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนสมรสหรือทะเบียนหย่าของผู้กู้และคู่สมรสจำนวน 1 ชุด
- (6) เอกสารใบเงินเดือน หรือสลิปคอมพิวเตอร์ของ กพน.เดือนล่าสุด กรณีคู่สมรสทำงาน ให้แนบใบเงินเดือนของหน่วยงานนั้นด้วย
- (7) เอกสารใบเสร็จ สอพ. เดือนล่าสุด
- (8) แผนที่ตั้งของหลักประกัน
- (9) ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมและหรือค่าพาหนะ (ถ้ามีค่าใช้จ่าย)

7.3 เอกสารประกอบการพิจารณาตามวัตถุประสงค์

- (1) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายบ้าน/ที่หรือยานพาหนะ แล้วแต่กรณี
- (2) ใบอนุญาตปลูกสร้างพร้อมแบบแปลน และรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
- (3) กรณีปรับปรุงต่อเติมอาคาร ให้ยื่นรายละเอียดแสดงค่าแรงและค่าวัสดุ
- (4) หลักฐานแสดงยอดหนี้ล่าสุด ในกรณีไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น
- (5) แผนงานและรายละเอียดค่าใช้จ่าย กรณีกู้เพื่อลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 8. การคำนวณวงเงินกู้พิเศษ

การพิจารณาวงเงินกู้พิเศษ ให้พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ โดยต้องมีเงินได้คงเหลือสุทธิเมื่อหักหนี้ กพน. และ สอพ. แล้ว ให้เป็นไปตามประกาศที่ สอพ. กำหนด เงื่อนไข และหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเงินกู้ทุกประเภทของ สหกรณ์

ข้อ 9. ระยะเวลาผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ

- 9.1 ให้ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดเท่าๆกันทุกเดือน ภายในกำหนดเวลา
- 9.2 ให้ผ่อนชำระเงินกู้ให้เสร็จสิ้นก่อนผู้กู้เกษียณอายุ หรืออายุครบ 60 ปี
- 9.3 กรณีการเคหะสงเคราะห์ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด
- 9.4 กรณีการลงทุนประกอบอาชีพ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด
- 9.5 กรณีการซื้อยานพาหนะ ให้ชำระคืนภายใน 30 ปี หรือ 360 งวด

ข้อ 10. หลักเกณฑ์การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ

การผ่อนชำระคืนเงินกู้พิเศษ ให้พิจารณาเงินได้คงเหลือสุทธิ เป็นไปตามเกณฑ์ที่สหกรณ์ ฯ กำหนด

ข้อ 11. การพิจารณาค่าขอเงินกู้พิเศษ

11.1 คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาขอเงินกู้พิเศษ โดยพิจารณาวัตถุประสงค์เพื่อการเคหะสงเคราะห์ 60% เพื่อซื้อยานพาหนะ 20 % และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ 20%

11.2 การกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ กรณียังไม่เคยมีที่อยู่อาศัย และต้องการมีบ้าน จะได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรก ส่วนการกู้เพื่อการไถ่ถอนนั้น ให้พิจารณากรณีการไถ่ถอนเพื่อการซื้อบ้านก่อน และเพื่อการปรับปรุงต่อเติมเป็นลำดับถัดไป

ข้อ 12. การจ่ายเงินกู้พิเศษ

12.1 เมื่อจดทะเบียนและทำนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว สมาชิกผู้ขอกู้สามารถรับเงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ ได้ตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการเงินกู้พิเศษกำหนด

12.2 กรณีที่มีความจำเป็นต้องควบคุมการใช้เงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์คณะกรรมการเงินกู้พิเศษอาจพิจารณาให้มีการจ่ายเงินพิเศษเป็นงวดหรืออาจพิจารณาจ่ายเพียงงวดเดียวก็ได้

12.3 กรณีการปลูกสร้างบ้านหรือการปรับปรุงต่อเติม ให้พิจารณาจ่ายได้ไม่เกิน 4 งวด ตามราคาซึ่งคณะกรรมการเงินกู้พิเศษประเมินราคา ดังนี้

- (1) งวดที่ 1 จ่ายประมาณ 30% เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
- (2) งวดที่ 2 จ่ายประมาณ 30% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 1 แล้ว
- (3) งวดที่ 3 จ่ายประมาณ 20% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 2 แล้ว
- (4) งวดที่ 4 จ่ายประมาณ 20% เมื่อตรวจสอบงานงวดที่ 3 แล้ว

ข้อ 13. หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษทั่วไป

13.1 บ้านหรือสิ่งปลูกสร้างใดที่จำนองเป็นประกันเงินกู้ ให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ทางสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้กำหนด โดยระบุให้สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์กรณีเกิดความเสียหายจากอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุอื่นใด

13.2 หลักฐานสัญญาจำนอง จำน่าหรือโฉนดที่ดิน และ เอกสารสำคัญอื่นๆ สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ จะเป็นผู้เก็บไว้ ส่วนสมาชิกจะได้รับฉบับผู้จำนองและหรือฉบับถ่ายสำเนา รวมทั้งสำเนาโฉนดที่ดิน

13.3 สมาชิกควรเก็บรักษาใบเสร็จรับเงินการชำระหนี้เงินกู้ไว้ เพื่อทำการตรวจสอบ กรณีที่อาจมีปัญหาก่อเกิดขึ้นในภายหลัง

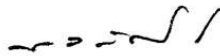
13.4 กรณีสมาชิกผู้กู้ต้องการขอยืมโฉนดเพื่อการใดก็ตาม สหกรณ์ฯ จะมอบหมายให้ผู้นั่งผู้ใดไปดำเนินการตามวัตถุประสงค์และผู้ขอยืมจะต้องชำระค่าดำเนินการในการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

13.5 สมาชิกนำเงินกู้พิเศษไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษนั้น เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย ตามข้อบังคับข้อ 17

13.6 กรณีสมาชิกได้รับอนุมัติเงินกู้พิเศษแล้ว แต่ไม่ประสงค์จะใช้สิทธิ ให้แจ้งขอยกเลิกคำขอกู้ได้ที่เจ้าหน้าที่ และติดต่อขอรับค่าธรรมเนียมที่เหลือคืน (หากมี) ได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์ฯ สาขาวัดเลียบ ภายในกำหนดหนึ่งปี นับจากวันที่ยื่นคำขอกู้เงิน

ให้ประกาศฉบับนี้ มีผลเริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2567



(นายพลภัทร รัตนโสภิตกุล)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจการไฟฟ้านครหลวง จำกัด 

หมายเหตุ: ประกาศฉบับนี้แก้ไขเพิ่มเติม โดยปรับวงเงินกู้สำหรับวัตถุประสงค์ในข้อ 1.1-1.2 จากเดิม 5.0 ล้านบาท เป็น 7.0 ล้านบาท และปรับระยะเวลาตัดยอดรับเรื่องคำขอกู้จากเดิม ทุกวันที่ 10 ของเดือน เป็นวันทำการสุดท้ายของเดือน